

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

#### от 23.10.2024 г. № 51

|  |
| --- |
| «Об установлении земельного налога на территории Октябрьского сельского поселения» |

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 12.07.2024 года № -176 ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Октябрьского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Установить на территории Октябрьского сельского поселения земельный налог.

2. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земли в следующих размерах:

2.1. 0,12 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 0,75 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи и центров обработки данных;

2.3. 0,3% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения аэродромов и посадочных площадок, используемых для обеспечения полетов легких и сверхлегких воздушных судов;

2.4. 0,20 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки;

2.5. 0,15 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

2.6. 0,7 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, АЗС;

2.7. 0,3 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

2.8. 0,22 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

2.9. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющихся объектом налогообложения на территории поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 части второй Налогового кодекса РФ действуют в полном объеме.

4. Освободить от уплаты земельного налога:

- 50 % в отношении граждан, проживающих на территории Октябрьского сельского поселения, достигшие пенсионного возраста и получающие пенсию;

- вновь создаваемые объекты аэродрома в течение первых пяти лет деятельности.

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу установлены Налоговым Кодексом РФ..

6. Считать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Октябрьского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 07.11.2019г. № 44 « Об установлении на территории Октябрьского сельского поселения земельного налога»

- Решение Совета депутатов Октябрьского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области от 01.09.2022года № 163/1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Октябрьского сельского поселения от 07.11.2019г.№ 44»;

- Решение Совета депутатов Октябрьского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 23.08.2023года № 194 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 44 от 07.11.2019 года «Об установлении на территории Октябрьского сельского поселения земельного налога»».

7. Решение опубликовать в районной газете «Октябрьская искра» и разместить на официальном сайте Администрации Октябрьского сельского поселения в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года, но не раннее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов А.Г.Свинолупов

Глава Октябрьского сельского поселения А.П. Куплевацкий